

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219783

РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 11

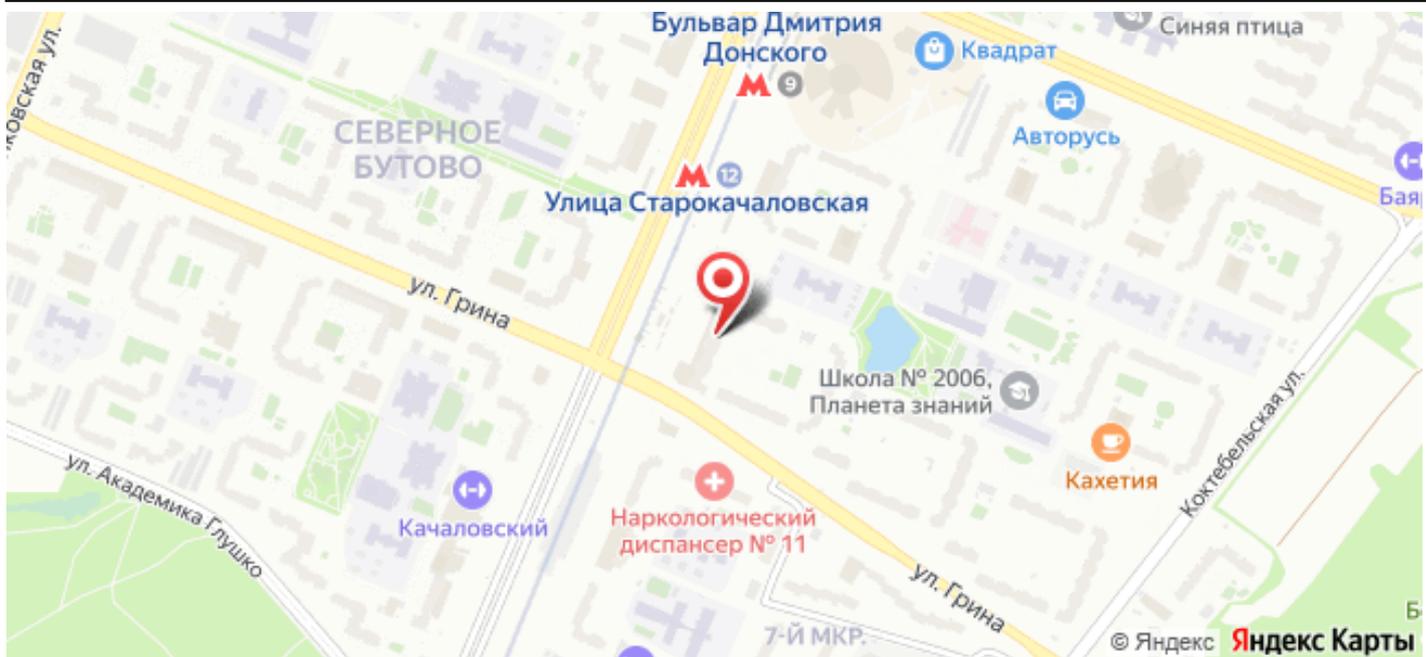
Сдается помещение свободного назначения

2 173 000 рублей

Сдается помещение на первой линии Бульвара. Отличная локация и трифик. Есть парковка у фасада здания. Два отдельных входа с первой линии с пандусом, огромные витрины, высокие потолки, место под вывеску на фасаде, есть третий выход во двор. Большая электрическая мощность. Есть приточно вытяжная система. Ранее располагался Банк. Стены можно убрать, несущие только колонны. Готовы обсуждать условия. Можно под общепит или другое направление вашего бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, бар, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, алкомаркет, зоомагазин, интернет магазин, косметика, косметология, кулинария, мебель, обувь, одежда, пиццерия, свободное назначение, стрит ритейл, сумки, тнп, торговая площадь, торговля, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Старокачаловская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	18	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5.5 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	326 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	120 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	2004 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-05-22 15:40:00



Лот 219783



Лот 219783



Лот 219783



Лот 219783



Лот 219783



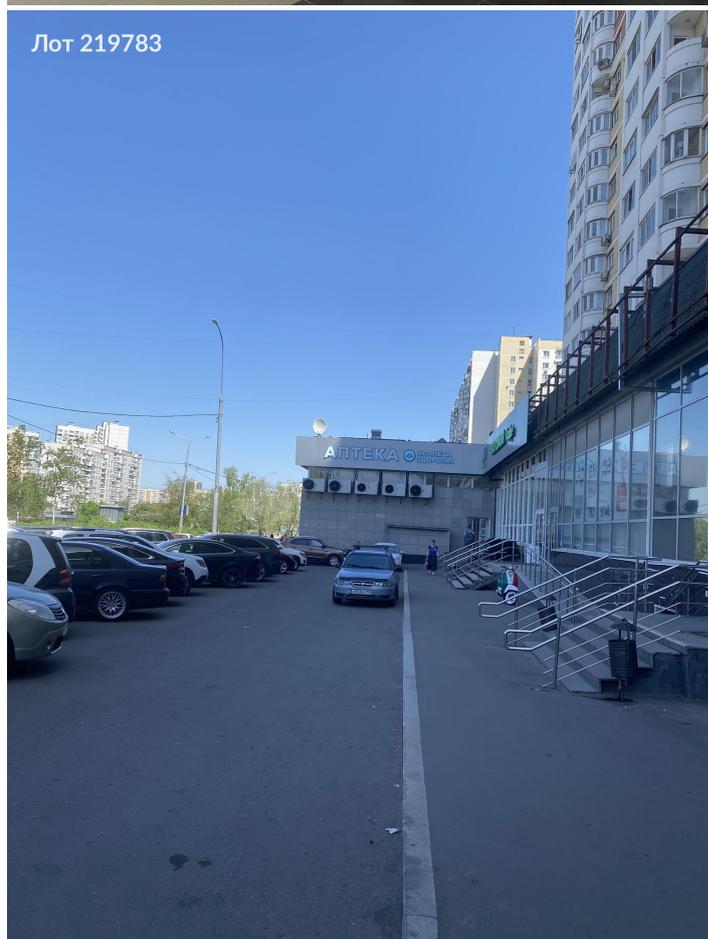
Лот 219783



Лот 219783



Лот 219783





Лот 219783



Лот 219783



Лот 219783

